

B.Sc. Immobilienwirtschaft (PO 2024)

1. Semester 2. Semester 3. Semester Alle Semester

1. GOP

Bis zum Ende des 2. Semesters müssen 6 Modulen mit insgesamt 36 LP, in den Pflichtmodulgruppen "Quantitative Grundlagen", "Grundlagen der BWL" oder "Grundlagen der VWL", bestanden sein. Im 8. Semester können Prüfungen der zweiten Studienphase nur noch als Wiederholungsprüfungen abgelegt werden.

2. Hinweise zum Studienablauf

Pflichtmodulgruppen (6)

Pflichtmodulgruppe Allgemeine Grundlagen für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
2	<u>Grundlagen der Wirtschaftsinformatik</u>	6	Sommersemester	P
3	<u>Grundzüge des Privatrechts</u>	6	jedes Semester	P
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				12

Pflichtmodulgruppe Quantitative Grundlagen für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
1	<u>Mathematik für Wirtschaftswissenschaften</u>	6	Wintersemester	P
1	<u>Statistik 1 für Wirtschaftswissenschaften</u>	6	Wintersemester	P
2	<u>Statistik 2 für Wirtschaftswissenschaften</u>	6	Sommersemester	P
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				18

Pflichtmodulgruppe Grundlagen der BWL für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
1	<u>Buchhaltung</u>	6	Wintersemester	P
2	<u>Externe Unternehmensberichterstattung I</u>	6	Sommersemester	P
3	<u>Finanzierung</u>	6	Wintersemester	P
1	<u>Investition</u>	6	Wintersemester	P
	6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:			
2	<u>Kosten- und Leistungsrechnung</u>	6	Sommersemester	WP
1	<u>Marketing</u>	6	Wintersemester	WP
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				30

Pflichtmodulgruppe Grundlagen der VWL für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
1	<u>Makroökonomik 1</u>	6	Wintersemester	P
2	<u>Makroökonomik 2</u>	6	Sommersemester	P
1	<u>Mikroökonomik 1</u>	6	Wintersemester	P
2	<u>Mikroökonomik 2</u>	6	Sommersemester	P
6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:				
3	<u>Einführung in die Ökonometrie</u>	6	Wintersemester	WP
3	<u>Methoden der Volkswirtschaftslehre</u>	6	Wintersemester	WP
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				30

Pflichtmodulgruppe Immobilienwirtschaft I für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
5	Immobilienfinanzierung I	6	Wintersemester	P
4	Immobilienökonomie I	6	Sommersemester	P
5	Immobilienmanagement I	6	Wintersemester	P
6 ECTS aus dem folgenden Angebot müssen erbracht werden:				
4	Regionalökonomie I	6	unregelmäßig	WP
5	Wohnungsmärkte	6	Wintersemester	WP
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				24

Pflichtmodulgruppe Immobilienwirtschaft II für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
	Vier der fünf folgenden Module müssen belegt werden			
4	<u>Immobilienentwicklung I</u>	6	Sommersemester	WP
4	<u>Grundzüge des Städtebaus und der Architektur</u>	6	Sommersemester	WP
4	<u>Grundzüge des Bauingenieurwesens</u>	6	Sommersemester	WP
4	<u>Digital Real Estate</u>	6	Sommersemester	WP
5	<u>Urban Economics</u>	6	Wintersemester	WP
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				24

Wahlmodulgruppe (1)

Wahlmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
	Mind. 18 ECTS aus dem Studienangebot der Fakultät Wirtschaftswissenschaften	min. 18		W
	Praktikum	max. 6		W
	- SFA-Sprachkurse - ZSK - Rhetorikkurse - Module der studienbegleitenden IT-Ausbildung - Kurse an anderen Fakultäten - Kurse von der Virtuellen Hochschule Bayern (VHB) - Kurse des Zentrums für Hochschul- und Wissenschaftsdidaktik (ZHW)	max. 6		W
	Aus einem Auslandsemester / Auslandjahr (auf Antrag)	max. 18		W
	Von anderen Hochschulen im Falle eines Studienortswechsels (auf Antrag)	max. 18		W
	Module, die nur in der Wahlmodulgruppe belegt werden können:			
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				24

Forschungsmodulgruppe (1)

Forschungsmodulgruppe für Studierende der Immobilienwirtschaft

Semester	Modul	ECTS	Turnus	Pflicht
6	Bachelorarbeit	10	jedes Semester	P
4	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten	2	jedes Semester	P
5	Seminar	6	jedes Semester	P
Insgesamt in dieser Modulgruppe zu erbringen:				18